

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-34
 e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 158553
РОССИЯ, МОСКВА, ГОСТИНИЧНАЯ УЛИЦА, 1

Сдается здание
2 554 524 рублей

Сдается нежилое отдельностоящее здание общей площадью 5022 кв. м. Земельный участок под зданием 8 648 кв. м. в долгосрочной аренде. Парковка вмещает более 100 машиномест. Здание включает в себя: шоу-рум продаж с витринными окнами, ремонтный цех (автосервис) с зоной покраски, зона автомойки, зона офисов с кабинетной планировкой. Высокий автомобильный трафик. Тип помещений: торговое, офисное, шоурум (витринные окна, потолки 2, 85 м). Складское, сервисная зона (потолки до 6 м). Здание идеально подойдет под: автосалон, торгово-офисный центр со складскими помещениями, многофункциональный автосервис, магазин автомобильных запасных частей и аксессуаров, автомойку. Имеется большой офисный блок. Все коммуникации центральные.

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	здание	Лифты	2 шт.
Метро	Окружная	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	4 мин.	Площадь участка	87 сот.
Этажей	2	Тип договора	Прямая аренда
Высота потолков	6 м.	Тип здания	Нежилое
Общая площадь	5022 м ²	Период оплаты	месяц
Предоплата	1 месяц	Форма налогообложения	НДС включен
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип парковки	Наземная	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Количество мест	100 шт.	Добавлено	2019-05-31 12:14:53
Класс здания	В		



